

# *Nieuwsbrief Tuinen van Boskoop*

*Maart 2023*

## **De Tuinen van Boskoop: van plan tot realisatie.**

Voor de regio Boskoop is het van belang om in de toekomst een sterke Greenport te blijven. Het gebied tussen de Valkenburgerlaan en de Tuinstraat kan om allerlei redenen niet meer aan die sterke Greenport bijdragen. Leegstand en verpaupering zouden zo maar voor meerdere jaren het geval kunnen zijn. Om dat onwenselijke scenario tegen te gaan, is een prachtig veelzijdig initiatief genomen. De Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop (SMVGB) heeft dat initiatief genomen om het voornoemde gebied met zoveel mogelijk behoud van vrij authentieke en karakteristieke landschapskenmerken in stand te houden! Zij doet dit door de betreffende gebouwen en gronden met gesloten beurs beschikbaar te stellen voor maatschappelijke doeleinden en met de realisatie van een openbaar toegankelijk park c.q. recreatieve voorziening.



Om de ambitie te realiseren worden alle gebruikers intensief bij de planontwikkeling betrokken. Dit zijn; de Sortimentstuin Harry van der Laar, de Koninklijke Vereniging voor Boskoopse Culturen, het Boomkwekerijmuseum, de Imkervereniging Groene Hart, de VVV, de Stichting Rondvaarten en Promotie Boskoop, Boskoop Creatief en de onderneming als de OntwerpAcademie en de exploitant van de horeca. Dit vraagt intensief overleg om met elkaar ambities te delen en afspraken te maken.

Alle partijen hebben vanzelfsprekend hun eigen belangen die in de nieuwe ontwikkeling op een of andere manier moeten worden geborgd. Kwesties die met elkaar worden besproken betreffen o.a. de ruimtelijke- en beeldkwaliteit, financiën, huisvesting, exploitatie en communicatie. De oplossing die met elkaar wordt gezocht dient een goede balans te zijn tussen 'eigen' belangen en hoe die zich dienen te verhouden tot de collectieve inzet en eventuele risico's.

Ik merk dat men intensief de samenwerking zoekt en men met elkaar wil komen tot een prachtig nieuw park in Boskoop-oost!



Het bestuur van de SMVGB heeft mij gevraagd (voormalig wethouder Boskoop en Alphen aan den Rijn) om bij al die ontwikkelingen adviseur te zijn, dit als intermediair naar het collectief van gebruikers. Omdat ook ik de mooie kansen van de Tuinen van Boskoop zie, heb ik ingestemd met het verzoek. Inmiddels zijn prettige contacten ontstaan en is er regelmatig met alle partijen overleg geweest. Daarbij realiseert iedereen zich dat er nog wel de nodige hobbels moeten worden genomen. Eén zo'n uitdaging is op welke wijze de gebruikers zich nu als collectief kunnen dan wel moeten organiseren. Daarom heb ik mr. Jan Willem van Kleef gevraagd ons bij de keuze te adviseren.

De ambitie die ook de gemeente Alphen aan den Rijn heeft, is om de recreatie en het toerisme in het sierteeltgebied te bevorderen. Verwacht mag worden dat met de realisatie van de Tuinen van Boskoop hieraan een impuls zal worden gegeven!

Han de Jager



## Stand van zaken planvorming project Tuinen van Boskoop



Eind december 2022 zijn de complexe transacties rondom perceel het Van Nes bij de notaris gepasseerd, waardoor nu bijna alle percelen (met uitzondering die van Gebr. Boer) in eigendom zijn van de Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop (SMVGB).

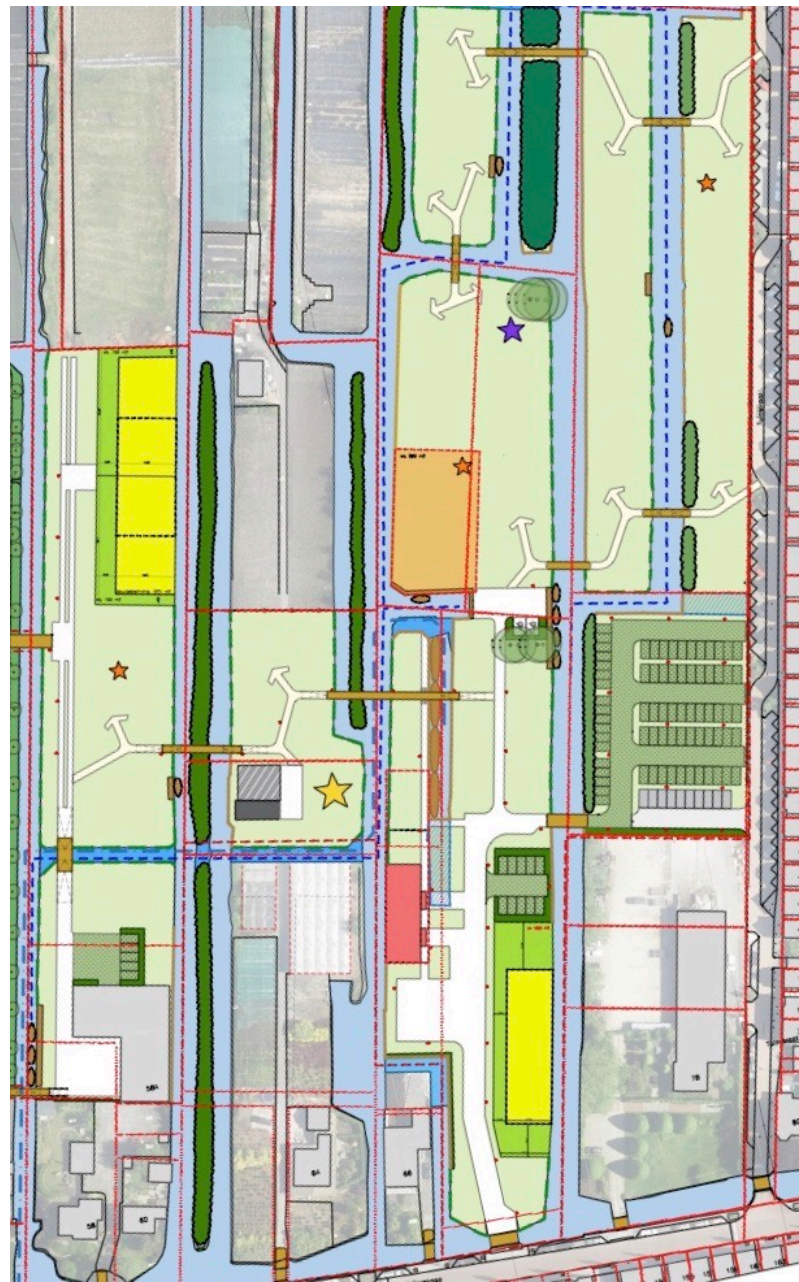
Medio december heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan voor het plangebied Tuinen van Boskoop unaniem vastgesteld. Een mooie steun in de rug. Tot 1 februari kon men bezwaar indienen bij de Raad van State. Inmiddels hebben een aantal Proeftuin-bewoners dit ook daadwerkelijk gedaan. Jammer, maar dat is nu eenmaal een burgerrecht. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog niet definitief is met als consequentie dat de transformatie van de percelen naar een mooi park weer enige maanden langer gaat duren. Ook loopt het project aanzienlijke schade op door deze actie.



Wel gaat het park er daadwerkelijk komen. Onlangs zijn ook met Gebr. Boer afrondende gesprekken gevoerd. Het kwekerij gedeelte kan vanaf volgende maand daadwerkelijk worden gebruikt. Het plein en de loods met kantoor blijven, door het ingediende beroep, nog tot 31-12-2024 beschikbaar voor de handels activiteiten.

Medio april 2023 staan alle lichten op groen en kan fase 1 van de uitvoering van start gaan. Dat moet ook wel omdat de Leader subsidie (€ 500.000,-) voor eind 2024 volledig besteed moet zijn (bruggen, inrichting, beschoeiingen, infrastructuur, gebouwen etc.). Met de Leader organisatie hebben wij constructief overleg gehad om de subsidieverdeling toch iets anders in te vullen dan zoals in 2021 is toegekend. De inrichting van het park, maar zeker ook de prijzen van de investeringen, zijn immers sindsdien behoorlijk bijgesteld.

Wij streven ernaar om met de meeste betrokken maatschappelijke organisaties binnen het project (Stichting rondvaarten en Promotie Boskoop, Sortimentstuin Harry van der Laar, Imker vereniging Groene Hart, Boomkwekerij Museum, en de Koninklijke Vereniging voor Boskoopse Culturen (KVBC) participatie- overeenkomsten te sluiten voor hun deel van de percelen c.q. opstallen. Het is daarnaast de bedoeling om met de VVV, Boskoop Creatief, en de ondernemers van de OntwerpAcademie en Horeca meer specifieke overeenkomsten te sluiten passend bij hun activiteiten.



Samenvattend: We maken forse stappen voorwaarts, we staan klaar om de schop in april a.s. daadwerkelijk in de grond te steken. Het beroep bij de Raad van State is een vervelende horde, maar het park gaat er echt komen, al wordt het nu wel 1e kwartaal 2025.

Peter Mathot  
Voorzitter SMVGB

### **Stand van zaken ten aanzien van de realisatie.**

Dit voorjaar gaan wij beginnen met de basis van het plan. Er zullen noodbruggen/dammen komen om in het project de kavels te kunnen bereiken met machines om de beschoeiing, grondwerk en drainage te kunnen aanpakken. Tijdens deze werkzaamheden zal ook een begin gemaakt worden met de aanleg van de voetgangersbruggen, deze worden gemaakt van aanwezige stelconplaten die opnieuw worden gebruikt.

De 3<sup>e</sup> kavel vanaf de Tuinstraat zal ingevuld worden als natuurlijk spelen met uitdagende objecten voor bezoekers met kinderen.



Het verbindingspad tussen de Tuinstraat en Proeftuin zal ook gemaakt worden met de aanwezige stelconplaten. De overige wandelpaden in de tuinen worden gemaakt met een halfverharding die goed begaanbaar is door bezoekers in een rolstoel of met rollator.

Er zal een begin gemaakt worden op het perceel van P.J. van Nes alwaar de oude loods een functie gaat krijgen voor de imkersvereniging.

De aanvoer van machines en materialen zal zoveel mogelijk met klein materieel geschieden i.v.m. de eigenschappen van het gebied.

René Groenendijk



*Alphen aan den Rijn*

Colofon: Deze Nieuwsbrief is samengesteld door de communicatie werkgroep Tuinen van Boskoop. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u zich richten tot de redactie: [hellen.snoek@gmail.com](mailto:hellen.snoek@gmail.com)